

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 janvier 2024

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 100 000 € : 8 000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 135 000 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 135 000 € et 170 000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 170 000 € et 250 000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 000 € et 350 000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 350 000 € et 800 000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 800 000 € et 1 200 000 € : 4 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 1 200 000 € et 1 600 000 € : 3 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 1 600 000 € : 2.5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : Écrite 300€ TTC / Avis de valeur orale gratuit .

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

9 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

9 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

Honoraires à la charge du locataire :

12 TTC par m² de surface habitable (zone très tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 7 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société A.B.S. IMMOBILIER, SARL au capital de 30 000€ € - Siège social : 135 AVENUE PARMENTIER 75011 PARIS - RCS PARIS n° 444 142 160 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7501 2018 000 033 781 délivrée par CCI-PARIS-ILE-DE-FRANCE
Garant : QBE Insurance (Europe) Limited, Coeur Défense, 110 Espl. du Général de Gaulle TOUR A, 92400 Courbevoie