

# Référence : 729 - Studio à vendre de 12 M2 au 6eme étage



**Prix : 137 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

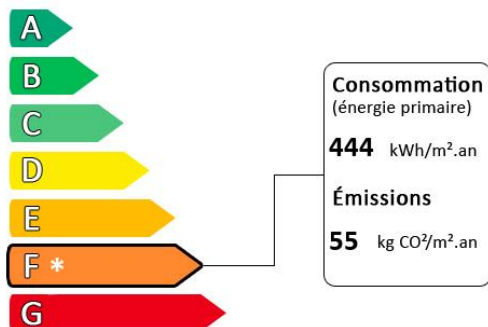
Studio d'une surface de 12 M2, situé à paris 11eme, situé au 6eme étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé. parfaitement agencé, il ne dispose d'aucune perte d'espace. la pieces principale fais 10M2 environs, lumineux , avec une kitchenette, et d'une salle d'eau avec WC.

le studio est idéalement situé dans un quartier commerçant et touristique, parfaitement desservi par les transports (métro ligne 2 et ligne 11). À proximité directe à pied de métro de Belleville

Les charges de copropriété s'élèvent à 154 euros par trimestre. La taxe foncière est de 530 euros. Le bien est soumis au statut de copropriété.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 12 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021