

Référence : 727 - Appartement à vendre 4 pièces 3 chambres 85 m2 Étage 2/11



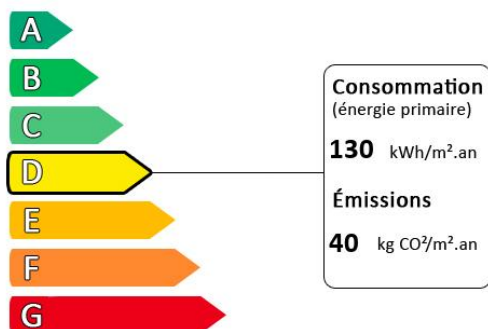
Prix : 350 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 4 pièces de 85 m² + balcon 10 m², proche de toutes commodités, des écoles, des commerces et des transports. Au sein d'une copropriété bien entretenue, dans un immeuble sécurisé (digicode, interphone), au 2^{ème} étage sur 11 (avec ascenseur). Il se compose : - d'une vaste entrée avec un grand placard et un dressing - d'une cuisine séparée et équipée (avec fenêtre) - d'un cellier attenant à la cuisine - d'un beau salon (26 m²) lumineux avec balcon (10 m²) exposé Est-ouest - une salle de bain avec baignoire/douche et 2 vasques - un WC séparé - de 3 grandes chambres (de 11 à 13 m² à 15 m²) équipées de penderies - d'un deuxième dressing Prestations : Porte anti-effraction, double vitrage PVC et volets roulants, fibre optique, ascenseur, digicode et interphone, gestion eau chaude et chauffage : collective. Charges : ; taxe foncière : 1650 euros/an. Les plus : nombreux rangements (placards, 2 dressings et un cellier/buanderie) - le balcon avec vue dégagée - le bon entretien de la copropriété.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021