

Référence : 711 - A VENDRE à Paris 18ème à deux pas du SACRE-COEUR 2 PIECES de 2



Prix : 385 000€ H.A.I

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

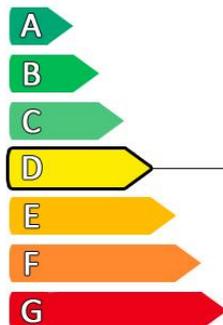
Prix hors honoraires : 370000€

2 PIECES de 25 M2 au 2ème étage, dans le quartier de Montmartre, SACRE-COEUR, dans petite copropriété, sans ascenseur, refait à neuf, ensoleillé avec vue dégagée, chambre sur rue de 9M2, salon de 12M2 sur cour, orienté est ouest, et d'une douche avec WC. Cave en sous-sol.

Charge trimestrielle de 2 67€ Taxe foncière : 337 euros par an Chauffage électricité individuel. Sur l'immeuble : Construit en 1940.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

255 kWh/m².an

Émissions

45 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 25 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021